

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Молодежная 1

за период с 1 августа 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 1524,4 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 1524,4 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	19 055	9 949	Управление многоквартирным домом	19 055	19 055
Содержание жилья	325 557	169 985	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.08.13 по 31.12.13	122 400	122 400
			2.банк.1,5%	2 863	2 863
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			69 л.сч.*13,26 руб/сч* 5 мес.	4 575	4 575
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	99 948	99 948
			5. услуги пасп.стола		
			53покв. карт *8,91 руб/покв. карт.* 5 мес.	2 361	2 361
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	19 973	10 428		13 995	13 995
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	364 584	190 362		265 196	265 196
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	364 584	190 362		265 196	265 196
пени	937	489			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	365 521	190 851		265 196	265 196
Сумма переплаты (задолженности)					-74 345
процент оплаты арендаторы		52,21			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-74 345

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.08.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Молодежная Д.1

	год.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	почт.ящик	сантехн. работы	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	очист. кровли	выкаш територ	ВСЕГО
2013															
январь	0,00														0,00
февраль	0,00														0,00
март	0,00														0,00
апрель	0,00														0,00
май	0,00														0,00
июнь	0,00														0,00
июль	0,00														0,00
август	1616,00														0,00
сентябрь	1616,00	3144,00	17453,00					5893,41							7509,41
октябрь	1616,00	344,00					11995,00	5893,41				16407,00			44513,41
ноябрь	1616,00	3971,00		494,27			865,00	5479,20			961,86				19848,41
декабрь	1616,00	3658,00					26600,00	3132,00					1580,00		13387,33
															37141,00
															0,00
Итого	8080,00	11117,00	17453,00	494,27	0,00	0,00	26600,00	13415,00	26291,43	0,00	961,86	16407,00	1580,00	0,00	122399,56

Некрасова Е.С.